

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. godine DO 30.04.2021. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju
OIB: 68607451625
Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

Početnu stečajnu masu činele su:

- nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna.**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br.**

40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos **od 129.000,00 kuna.**

- Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna.

Sklopljena je sudska nagodba pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Povrv-170/2016 kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 52.080,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASE – radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 31.01.2021. godine,
- Dana 01.02.2021. godine, uputio sam preporučeni dopis s povratnicom dužniku Fernandu Veljković, s pozivom da plati preostali iznos duga od 8.660,00 kuna,
- Dana 20.02.2021. godine, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², s potencionalnim ponuditeljem Radovanom Varga iz Vukovara,
- Dana 15.01.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 32.750,00 kuna
Nadmetanje je počelo 15.01.2021. godine, a ponude su se primale od 25.03.2021. do 08.04.2021. godine,
Nije bilo uplata jamčevnina, ni ponuda
- Dana 09.04.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 1,00 kune
Nadmetanje je počelo 09.04.2021. godine, a ponude će se primati od 17.06.2021. do 01.07.2021. godine,
O početnu nadmetanja izvijestio sam razlučnog vjerovnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca

III. Troškovi postupka

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od **2.800,00 kuna**
- Predujam za upis u očevidnik FINE iznos od **50,00 kuna**

Prilikom obračuna troškova unovčenja, a prije završe diobe izvršiti ću povrat pozajmica.

IV. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.02.2021. do 30.04.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	8,68
1.	Pasivna kamata	8,68
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	175,30
1.	Troškovi platnog prometa	175,30
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)	-166,62
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	179.252,05
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja	179.085,43

Na dan 30.04.2021. godine, na računu stečajnog dužnika nalazi se 179.085,43 kuna.

Na računu sudskog depozita nalazi se iznos od 500,00 kuna, uplaćen dana 19.02.2021. godine, od strane dužnika Fernanda Veljkovića.

V. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti završni diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti stečajne vjerovnike i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 30. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj